

ПРОТОКОЛ № 13

розширеного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

21.04.2026 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Романець Наталія Іванівна, Дрига Олександр Олександрович.

Запрошені:

Сандуляк Маріанна Василівна – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королук Ірина Юріївна - начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про внесення змін до рішення LIV сесії міської ради VIII скликання від 20 травня 2025 року № 876/54-2025.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» по вул. Незалежності, 115 м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області

4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки приватної власності Геллер Юлії Василівни що розташована по вул. Транспортна в місті Заставна Чернівецького району Чернівецької області (протокольно).

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола в м. Заставна (протокольно).

6. Про проведення електронного аукціону з передачі в оренду частини приміщення будівлі Палацу урочистих подій.

7. Про дострокове припинення договору оренди майна, що належить до комунальної власності з Верешком Богданом Івановичем.

8. Про надання згоди на прийняття із державної власності у комунальну власність Заставнівської міської територіальної громади спеціального вантажного автомобіля.

9. Про дострокове припинення договору оренди майна, що належить до комунальної власності, з Семенюком Степаном Михайлович.

10. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.06.2025 року із кадастровим номером 7321510100:03:016:0346 (Лазаренко А.Ю. та Лазаренко А.Ю.)

11. Про обстеження дорожнього покриття вулиць Грушевського, Пилипа Орлика.

Порядок денний затверджено одноголосно.

I. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення LIV сесії міської ради VIII скликання від 20 травня 2025 року № 876/54-2025.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» по вул. Незалежності, 115 м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки приватної власності Геллер Юлії Василівни, що розташована по вул. Транспортна в місті Заставна Чернівецького району Чернівецької області (протоально).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» та пункту 26 постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 (і з змінами) «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» - у разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок або інших відомостей про земельні ділянки, на кадастрових планах відповідних земельних ділянок зазначаються виправлені відомості про них. А саме існуючі межі земельних ділянок, існуючі координати поворотних точок меж земельної ділянки та пропозиції щодо виправлення меж земельних ділянок, проєктні координати поворотних точок меж земельної ділянки.

За матеріалами інструментальної зйомки земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:006:0081, гр. Геллер Ю.В. окрім земельної ділянки що перебуває у її власності, користується земельною ділянкою площею 0,0014 га комунальної власності, тому при розробці технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки 7321510100:03:006:0081 та зміні конфігурації земельної ділянки - відбудеться повна зміна конфігурації, що не допускається, оскільки вказує на виникнення нового об'єкту цивільних прав (земельної ділянки), що потребує розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, як це вимагається положеннями статті 118 Земельного кодексу України. На даний час відповідно до підпункту 5 п 27 розділу Х перехідні положення Земельного кодексу України, забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність та надання дозволів на розробку документації під час воєнного стану.

Тому надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки приватної власності Геллер Юлії Василівни, що розташована по вул. Транспортна в місті Заставна суперечить чинному законодавству України.

V. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола в м. Заставна (протоально).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: Відтермінувати у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу Х перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства

VI. СЛУХАЛИ:

Про проведення електронного аукціону з передачі в оренду частини приміщення будівлі Палацу урочистих подій.

ВИСТУПИЛИ: Корольок І.Ю., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про дострокове припинення договору оренди майна, що належить до комунальної власності з Верешком Богданом Івановичем.

ВИСТУПИЛИ: Корольок І.Ю., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про надання згоди на прийняття із державної власності у комунальну власність Заставнівської міської територіальної громади спеціального вантажного автомобіля.

ВИСТУПИЛИ: Корольок І.Ю., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

IX. СЛУХАЛИ:

Про дострокове припинення договору оренди майна, що належить до комунальної власності, з Семенюком Степаном Михайлович.

ВИСТУПИЛИ: Корольок І.Ю., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

X. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.06.2025 року із кадастровим номером 7321510100:03:016:0346 (Лазаренко А.Ю. та Лазаренко А.Ю.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

XI. СЛУХАЛИ:

Про обстеження дорожнього покриття вулиць Грушевського, Пилипа Орлика.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО: Провести обстеження покриття вулиць Грушевського, Пилипа Орлика, депутатам з кожного округу звернутися в КП ЗМР «Благоустрій плюс» з клопотанням про приведення доріг у придатний до використання стан.

Голова комісії

Володимир ТУРЕЦЬКИЙ